



# CHATEAUNEUF DE GRASSE - SUBLIME VILLA RÉNOVÉE

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 5'990'000**

# Présentation

Sur les hauteurs de Grasse, cette propriété d'exception offre un cadre de vie idyllique, entre nature préservée et confort absolu, à seulement 30 minutes de Cannes, 35 minutes de l'aéroport de Nice et 1h de Monaco.

Dès l'entrée, le volume spectaculaire du salon cathédrale donne le ton : luminosité, espace et élégance. L'ensemble des pièces de vie s'ouvre généreusement sur les terrasses et la vue imprenable qui s'étend jusqu'à la mer, embrassant les collines que l'on surnomme la "petite Toscane".

Entièrement rénovée avec soin, la villa mêle inspirations scandinaves et racines méditerranéennes, pour un rendu sobre, chaleureux et résolument contemporain.

5 chambres en suite, réparties avec équilibre pour garantir confort et intimité à chaque occupant, dont une magnifique suite parentale avec dressing et terrasse privée.

La villa dispose ainsi d'un double salon aux fonctions distinctes :

- Une salle à manger élégante, pouvant accueillir jusqu'à 12 convives, parfaite pour recevoir en toute convivialité.
- Un salon plus intime, propice à la détente, baigné de lumière naturelle.

À cela s'ajoute un salon de mi-saison au charme authentique, avec grande cheminée, poutres apparentes, barbecue intégré et espace repas. Ce lieu de vie ouvert sur l'extérieur permet de profiter pleinement du panorama grandiose en toute saison. Une salle de cinéma privé vient compléter ce niveau de manière raffinée.

En rez-de-jardin, vous trouverez également une salle de sport, une cave à vin climatisée avec espace de dégustation, une chambre supplémentaire avec salle d'eau, ainsi qu'une buanderie.

Un ascenseur dessert tous les niveaux, depuis le double garage jusqu'à l'étage nuit, pour un confort optimal.

À l'extérieur, la villa déploie un parc paysager d'environ 5 000 m², imaginé par le célèbre Jean Mus, véritable écrin de verdure aux essences méditerranéennes. La piscine accompagnée d'un pool house moderne avec cuisine d'été, complète ce cadre enchanteur.

Sécurité, tranquillité, prestations haut de gamme et proximité des commodités font de cette villa un bien rare, idéal pour une résidence principale ou secondaire alliant élégance, fonctionnalité et art de vivre.

|                                         |                                   |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>730.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>5.00</div> <div>Pièces</div> | <div>5</div> <div>Chambres</div> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|





# Informations techniques

## Transaction

|               |                                         |
|---------------|-----------------------------------------|
| Type          | Maison/Villa                            |
| Référence     | PE - VENTE - VILLA - SUPERBE RÉNOVATION |
| Disponibilité | À convenir                              |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 5      |
| Chambres           | 5      |
| Salle de bain      | 5      |
| Surface habitable  | 730 m² |
| Surface du terrain | 4 m²   |
| Nombre de caves    | 2      |

## Bâtiment

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 3 |
|-------|---|