



APPARTEMENT 3 PIECES - GRASSE

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 199'000

Présentation

Appartement 3 Pièces avec Terrasse de 56m² - Résidence Senior Nous vous proposons cet agréable appartement de 62,5m² situé dans une résidence senior offrant de nombreuses prestations. Ce bien se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, de deux chambres lumineuses, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un séjour spacieux et d'une cuisine ouverte, le tout donnant sur une magnifique terrasse de 56m² avec une vue dégagée sur la verdure, idéalement exposée pour profiter d'un bon ensoleillement. Un garage en sous sol et une cave viennent compléter ce bien. Les atouts de ce bien : - Surface de 62,5m² bien agencée - Terrasse de 56m² avec vue sur la nature - Résidence sécurisée avec de nombreux services et équipements adaptés aux seniors - Aucun plafond d'âge pour y résider - Potentiel d'investissement locatif intéressant - Bon ensoleillement Ce bien est idéal pour un confort de vie au quotidien, mais également comme investissement locatif dans un cadre calme et verdoyant. La résidence offre de nombreux services, garantissant un cadre de vie agréable et sécurisé. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

62.50 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85601283
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	63 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1983
Nombre d'étages	5
Étage	0.01

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

