



# **VILLA 4 PIÈCES de 146 m<sup>2</sup> PLASCASSIER**

Plascassier

**Prix de vente : EUR (€) 695'000**

# Présentation

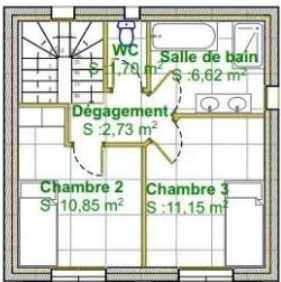
---

PLASCASSIER – 4 lots disponible entre 146m<sup>2</sup> et 179m<sup>2</sup>. Dans un domaine résidentiel sécurisé, découvrez cette villa contemporaine 4 pièces de 146 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1803m<sup>2</sup> avec double garage. Idéalement située, à proximité immédiate des commodités. De belles prestations prévus (pompe à chaleur, menuiseries aluminium). Agencement : ? Rez-de-jardin : elle se compose d'un séjour/cuisine de plus de 83 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse couverte et d'une suite parentale d'environ 30 m<sup>2</sup> comprenant chambre, salle d'eau, dressing et WC. ? À l'étage : elle se compose de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant. Extérieurs & Prestations : • Terrain privatif de 1803m<sup>2</sup> • Double garage de 37 m<sup>2</sup> + stationnements privatifs • Terrasse couverte de 22 m<sup>2</sup> • Exposition plein sud • À pied des commodités En option : peinture Disponible pour le Printemps 2027 Frais de notaire réduits.

**146.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86196119     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 4       |
| Chambres           | 3       |
| Salle de bain      | 2       |
| Surface habitable  | 146 m²  |
| Surface du terrain | 1803 m² |

## Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 2   |