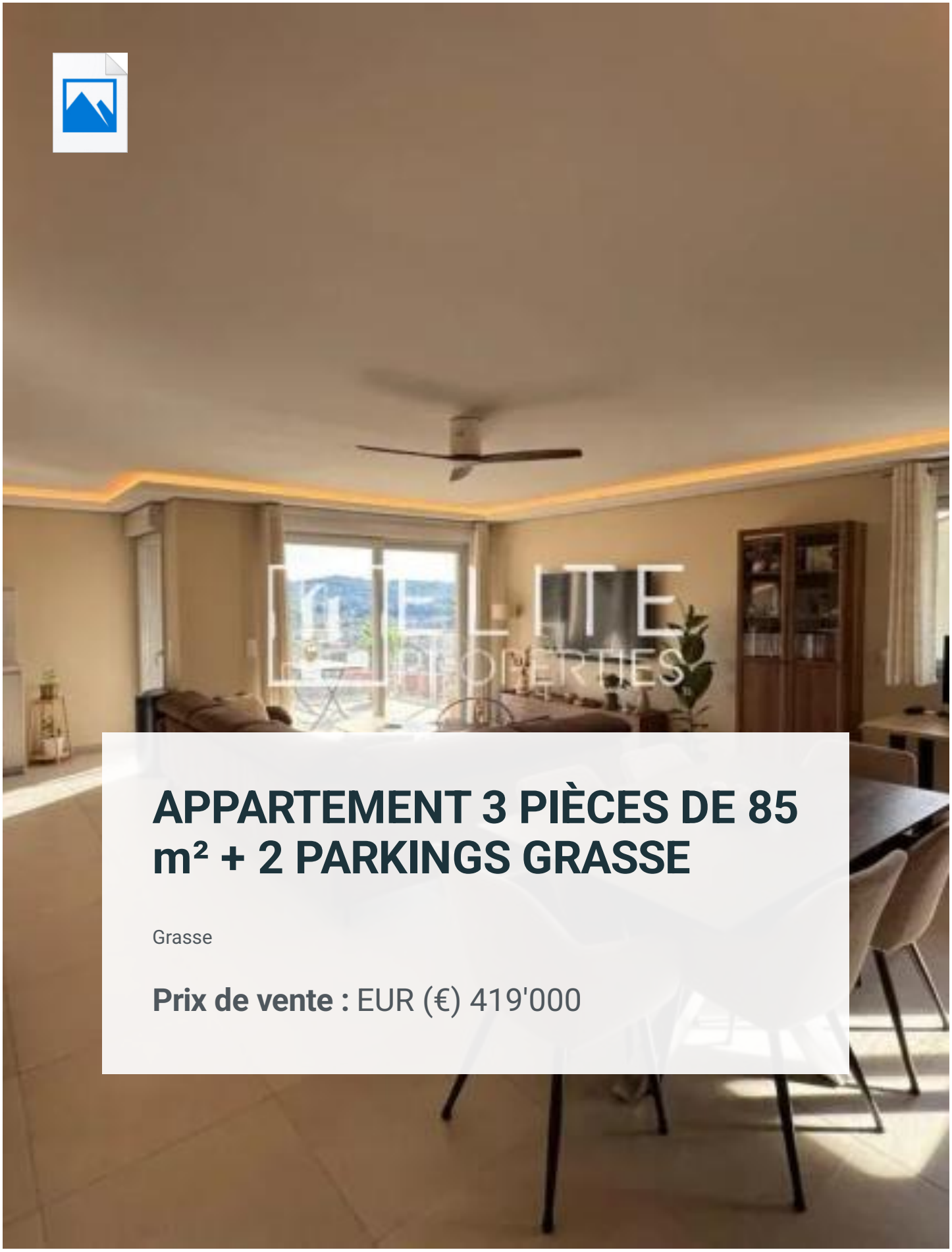


APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 85 m² + 2 PARKINGS GRASSE

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 419'000

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

by Duneimmo

Présentation

Découvrez cet appartement traversant et d’angle de 85 m², situé au calme absolu, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur les collines. Il se trouve au 2ème et dernier étage avec accès de plain-pied, dans une petite copropriété de 12 logements, contruite en 2021. Le bien offre la possibilité d’être transformé en 4 pièces, avec la création éventuelle d’une seconde salle d’eau. Il se compose d’une entrée, d’un séjour avec cuisine de 41m² qui donne sur une terrasse, de deux chambres, d’une buanderie, d'une salle de bains et un toilette indépendant. Deux places de parking en sous-sol (boxables) complètent le bien, ainsi qu’un parking collectif pour motos. Prestations : • Double vitrage • Climatisation réversible • Exposition sud • Proximité immédiate des commodités (quartier des 4 Chemins, accès pénétrante, ...) Charges : 190 € par mois (eau froide incluse)

85.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Galerie













Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**86619289**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**85 m²**

Bâtiment

Construction	**2021**
Exposition	**Est Sud**
Étage	**99**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr