



# Grasse : Maison de Maître avec Potentiel Constructible Majeur !

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 790'000**

# Présentation

---

a la frontière entre St Claude et St Antoine, nous vous présentons une maison de maître édifiée en 1850 sur un terrain de 1 330 m<sup>2</sup> avec un énorme potentiel de développement. Zone UCb (25% d'emprise au sol possible soit 332 m<sup>2</sup>. Emprise actuel 220m<sup>2</sup> soit un résiduel de 120m<sup>2</sup>, Hauteur frontale au sommet du faîtage : 18 mètres). Maison 9 pièces comprenant 6 chambres pour 295.89 m<sup>2</sup> habitable. Entresol (29.40m<sup>2</sup>) : Bureau RDC (133.06m<sup>2</sup>) : Salon, Cuisine, Salle à manger, Séjour, Sanitaires, Toilettes 1er étage (75.79 m<sup>2</sup>) : 3 Chambres, 1 Salle de bains, Dégagement, Toilettes, Dressing 2ème étage (39.76m<sup>2</sup>) : 3 Chambres, 1 Salle de bains, Dégagement Stationnements privatifs sur la propriété, piscine, plusieurs annexes. Chaudière individuelle gaz basse température régulée, avec plancher chauffant. Climatisation. Proximité des axes principaux et du centre de Grasse. Retrouvez plus de photos et des vidéos sur le site internet de l'agence.

**295.89 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86836272     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 9       |
| Chambres           | 6       |
| Salle de bain      | 2       |
| Surface habitable  | 296 m²  |
| Surface du terrain | 1330 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 1950 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 3    |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

