



Villa provençale ultra-luxueuse située dans le prestigieux domaine des Parcs de Saint- Tropez

Saint-Tropez

Loyer net : EUR (€) 585'000

Présentation

Située au coeur du prestigieux et très privé domaine des Parcs de Saint-Tropez, cette propriété d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 8 minutes du centre de Saint-Tropez et 10 minutes des plages de Pampelonne. Cette villa ultra-luxueuse offre de vastes terrasses couvertes orientées sud et est, ainsi qu'une terrasse intérieure ombragée par une pergola en bois. À l'ouest, une cuisine d'été avec espace repas prolonge les espaces de vie et constitue un cadre idéal pour recevoir. Villa Principale – De plain-pied : - Hall d'entrée avec WC invités - Spacieuse pièce de réception avec de larges baies vitrées orientées est et ouest, offrant une belle luminosité et un accès direct au patio central. - 5 chambres, chacune avec salle de bains attenante et rangements intégrés - Salle de bains avec baignoire et douche, double vasque et WC séparé - Suite principale comprenant un hall d'entrée, un dressing, une chambre avec deux larges ouvertures donnant sur la piscine et la mer, ainsi qu'une vaste salle de bains en suite. - Salle de petit-déjeuner - Cuisine entièrement équipée et deuxième grande cuisine professionnelle digne de restaurant avec accès direct au garage et à l'entrée de l'appartement d'invités situé à l'étage Buanderie avec accès au garage - Grand garage double avec portes sectionnelles automatiques - Cuisine d'été et espace repas situés à l'arrière du patio central Appartement Invités – À l'étage : - 3 chambres - Salle de bains commune aux chambres 1 et 2 (baignoire et vasque) WC séparé - Salon / espace de réception - Escalier menant au garage - Hall d'entrée donnant accès à une terrasse exposée ouest, surplombant l'allée située à l'arrière de la propriété. Niveau Inférieur (sous la piscine) : - 2 chambres de personnel, chacune avec salle de bains et WC - Salle de sport

550.00 m²
Surface

15.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STR2651
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	8
Salle de bain	7
Surface habitable	550 m²
Surface du terrain	5000 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
------------	---------