



Propriété exceptionnelle contemporaine au coeur d'un domaine privé

Saint-Tropez

Loyer net : EUR (€) 463'666,67

Présentation

Propriété d'exception contemporaine située dans un domaine privé à pied de la plage des Salins et à 5 minutes en voiture du centre de Saint-Tropez. Sur un terrain paysager de 2700m², ensemble de 2 villas neuves avec chacune leur piscine et bénéficiant d'une vue mer panoramique. Les deux villas totalisent 1100m² et 10 belles chambres avec chacune sa salle de bain privative. 3 chambres pour personnel (utilisables pour les invités également) avec salle de bain privative. 1 Studio de service. Salons ouverts avec des baies vitrées de part et d'autres qui donnent une belle luminosité à l'ensemble. Cuisines américaines totalement équipée avec des matériaux nobles de dernière génération. Les deux villas sont équipées d'un système de domotique. 2 piscines dont une à débordement, bassins et jacuzzi. Vue imprenable sur la mer. Villa A (650m²): A l'étage : -Chambre de maitres : salle de bain avec toilette, dressing et une terrasse - Chambre 1 : salle de douche avec toilette et un balcon - Chambre 2 : salle de douche et toilette - Chambre 3 : salle de douche avec toilette et un dressing Au rez-de-chaussée : - Hall d'entrée - Une cuisine avec terrasse et chambre froide - Une salle à manger - Un petit et un grand salon - Un jardin d'hiver et une terrasse couverte Au sous-sol : - Chambre de service 1 (2x90): salle de douche et toilette - Chambre de service 2 (2x90): salle de douche et toilette - Toilettes invités - Une salle de sport avec Hammam - Une cave à vins, une réserve/épicerie - Laverie/buanderie : 2 machines a laver et 2 sèches linge - Un salon TV - Un espace technique - Le vestiaire pour les piscines dispose : un toilette et une douche, un sauna - Le garage a voiture (3 voitures) Villa B : Au rez-de-chaussée : - Palier d'entrée - Chambre 1 : salle de bain avec toilette et un dressing - Chambre 2 : salle de douche avec toilette et un balcon - Un salon avec terrasse couverte - Une salle à manger, avec terrasse salle à manger et une cuisine avec chambre froide Au rez-de-jardin : - Hall d'entrée avec un vestiaire, 2 toilettes invitées - Chambre 3 : une salle de bain avec toilette et terrasse - Chambre 4 : une salle de douche avec toilette et terrasse - Chambre 5 : salle de douche avec toilette et une terrasse - Un studio : avec un séjour, une salle de douche et toilette une chambre et une terrasse couverte. - Une laverie/buanderie et une réserve/épicerie avec chambre froide Au sous sol: - 2 chambres de service avec 2 salles de douche et toilettes - 1 salle de cinéma Équipements : Salon cinéma, salle de sport avec Hammam, piscine a débordements, garage pour 3 voitures, sauna, cave à vins, chambre froide, climatisation,.... Numéro d'enregistrement : 83119005488HT

1100.00 m²

Surface

20.00

Pièces

14

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STR3044
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	20
Chambres	14
Salle de bain	14
Surface habitable	1100 m²
Surface du terrain	2700 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----