



# Magnifique villa dans un parc privé à Saint-Tropez

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 128'700**

# Présentation

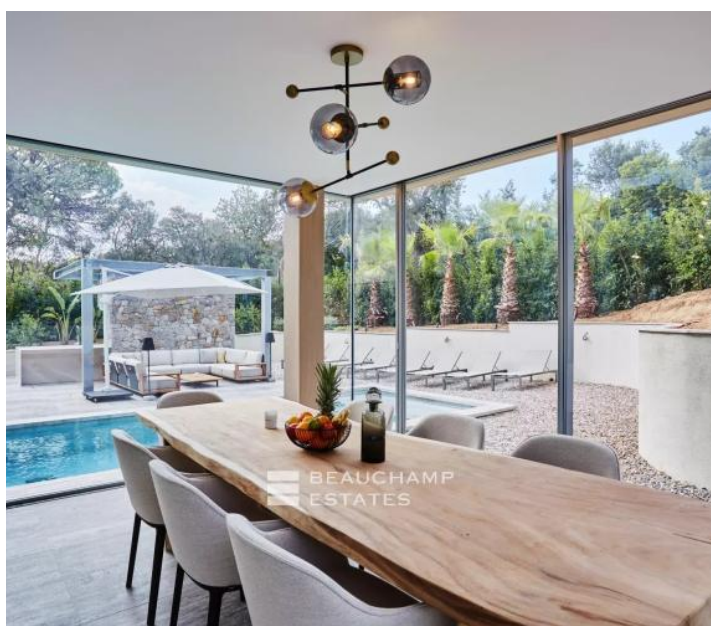
---

**LA MAISON** Cette magnifique villa offre cinq chambres pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes dans un cadre idyllique à quelques minutes de la plage à Saint-Tropez. Entourée d'un magnifique jardin offrant une totale intimité, elle dispose d'une belle terrasse avec espace repas, espace lounge et une piscine chauffée. Elle se situe dans une résidence fermée avec gardiens, piscine et tennis. Elle est l'endroit idéal pour des vacances paradisiaques en famille ou entre amis. **L'AGENCEMENT** la villa offre au niveau inférieur un salon chaleureux avec canapé et cheminée, un espace repas pour 10 personnes et une cuisine attenante entièrement équipée. Quatre chambres toutes équipées avec lit king-size et salles de bain attenantes se situent de part et d'autre de la pièce à vivre. À l'étage se trouve la chambre de maître avec lit king size, dressing, terrasse avec vue sur le jardin et une grande salle de bain attenante. La villa dispose également d'un garage fermé et de places de parking dans la propriété. **L'EMPLACEMENT** La propriété se situe au calme, dans une résidence sécurisée "Le Parc de la Moutte" à Saint-Tropez. La plage des Salins et la Baie des Canoubiers sont à 1 kilomètre et le centre du village de Saint-Tropez est à 3 kilomètres. **ANIMAUX DE COMPAGNIE** Les animaux de compagnie ne sont pas admis, sauf autorisation exprès du Bailleur et sous condition qu'il soit justifié que l'animal est assuré et vacciné. **NIVEAUX** Niveau Inférieur: Salon avec canapé, TV, cheminée et accès à la terrasse Table à manger pour 10 personnes Cuisine équipée Toilettes invités Chambre avec lit king-size, Placard et TV Salle de bain attenante avec douche, lavabo et WC Chambre avec lit king-size, Placard et TV Salle de bain attenante avec douche, lavabo et WC Chambre avec lit king-size, Placards et TV Salle de bain attenante avec douche, lavabo et WC Niveau Supérieur: Chambre principale avec lit king-size, dressing, TV et terrasse Salle de bain attenante avec baignoire, douche, lavabo à double vasques, bidet et WC Extérieur: Piscine privée chauffée (5x11m) Transats et parasols Pelouse BBQ Espace repas extérieur pour 10 personnes Salon extérieur Garage pour une voiture et 4 places de parking extérieures **FINITIONS:** Grandes fenêtres insonorisées Appareils neufs Mobilier neuf et de bonne qualité Wi-Fi Internet TV Climatisation dans la maison & toutes les chambres machines à laver & sèche-linge Lave-vaisselle Propriété fermée sécurisée Système de sécurité 24/7

**250.00 m²**  
Surface

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | STR3037      |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Chambres          | 5      |
| Salle de bain     | 5      |
| Surface habitable | 250 m² |

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|