



Sublime villa neuve à pieds du centre de Saint-Tropez et de la plage

Saint-Tropez

Loyer net : EUR (€) 84'500

Présentation

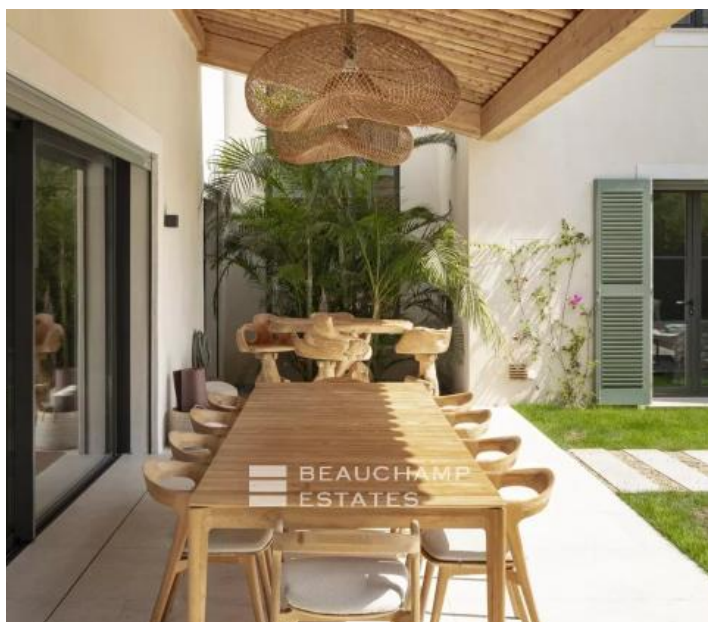
Magnifique villa neuve de 250 m² est située sur un terrain plat de 1250 m² dans un domaine privé et sécurisé, à seulement 2 minutes à pied de la plage de la Bouillabaisse et à 10 minutes à pieds du centre de Saint-Tropez. La maison dispose de 5 chambres en suite : Trois au rez-de-chaussée et deux suites parentales à l'étage avec douche et baignoire. La literie se compose de trois lits en 180 cm et de deux lits en 160 cm. Toutes les pièces sont climatisées et offrent une vue sur le jardin et la piscine. Chaque chambre est équipée d'une Smart TV et possède une terrasse attenante. Le linge de maison est fourni pour 10 personnes et le service de table permet de recevoir jusqu'à 12 convives. La maison est également équipée de deux lave-vaisselle et d'une cave à vins pouvant contenir 80 bouteilles. Le service de ménage est assuré 4 heures par jour. La piscine, chauffée et sécurisée par un rideau, mesure 11,5 x 3,5 m et fonctionne avec un système de filtration par électrolyse de sel. Des grands parasols, 6 transats, un lit double circulaire et des jouets pour la piscine sont à disposition. La propriété comprend une zone de fitness en extérieur, un parking pouvant accueillir 3 à 4 voitures, et bénéficie de l'internet haut débit par fibre optique. La sécurité est assurée par des alarmes périphériques et volumétriques, ainsi que des caméras de surveillance dans le jardin. Les volets roulants sont centralisés et la domotique est accessible via smartphone. Un système audio SONOS est également installé dans toute la villa. Numéro d'enregistrement : 83119 006548 95

250.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STR3067
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	1250 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----