



# LE GRAND PALAIS – APPARTEMENT DE PRESTIGE AU CŒUR DE GRASSE

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 560'000**

# Présentation

---

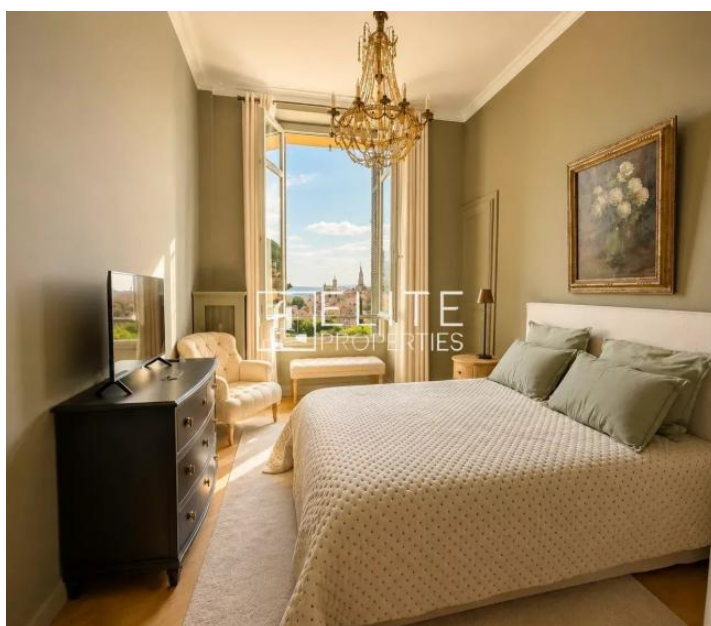
Au sein de l'emblématique "Grand Palais de Grasse", remarquable immeuble bourgeois chargé d'histoire, découvrez ce somptueux appartement de 116 m², bénéficiant d'une exposition plein sud et d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Édifié sur l'ancien domaine de la baronne Alice de Rothschild, la reine Victoria séjourna à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, le Grand Palais perpétue l'élégance et le prestige de ce quartier emblématique de Grasse. Dès l'entrée, le charme opère : hauteurs sous plafond extraordinaires, volumes généreux, larges ouvertures, parquet en point de Hongrie et prestations bourgeoises préservées confèrent à ce bien un caractère rare sur le marché. L'appartement se compose d'un vaste séjour de plus de 53 m², d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que de nombreux espaces de rangement. Les atouts : • Résidence sécurisée avec gardien • Ascenseur • Parking privatif (possibilité d'acquisition) • Exposition plein sud • Rénovation récente : (Fenêtres double vitrage, parquet massif en point de Hongrie, peinture, salle de douche, cuisine, ballons d'eau chaude...) • Isolation phonique par le plafond • Très belle luminosité • Volumes exceptionnels • Charme authentique de l'ancien bourgeois Le Grand Palais fait partie de ces adresses historiques grassoises qui ont traversé les époques en conservant toute leur élégance. Un appartement destiné aux amateurs de biens de caractère, où le prestige de l'histoire rencontre le confort d'aujourd'hui. Une visite suffit pour comprendre le caractère unique de ce lieu. Taxe foncière 2025 : 1987 € /an

**118.48 m²**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87143859    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 3      |
| Chambres          | 2      |
| Salle de bain     | 1      |
| Surface habitable | 118 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 1882 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 1    |
| Étage           | 1    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

