



Maison de maître du XIX^e siècle avec domaine viticole bio dans le Golfe de Saint-Tropez

Cogolin

Prix de vente : EUR (€) 10'500'000

Présentation

Au cœur du Golfe de Saint-Tropez, ce remarquable domaine viticole biologique d'environ 12ha et son oliveraie d'environ 250 oliviers s'inscrivent dans un environnement préservé où patrimoine, nature et art de vivre provençal se rencontrent harmonieusement. La Maison de Maître du XIXe siècle, entourée d'un parc clôturé d'un hectare, offre de beaux espaces de réception comprenant hall d'entrée, salon, salle à manger et cuisine. L'ensemble propose 6 suites réparties entre la bâtisse principale et 3 hébergements indépendants de charme. À l'extérieur, de vastes terrasses, une grande piscine, une zone de dépose pour hélicoptère (drop zone) ainsi que de larges espaces naturels offrent un cadre de vie rare alliant calme, discrétion et douceur de vivre provençale. Le vignoble en production, complété par l'oliveraie, bénéficie d'un terroir reconnu et d'un microclimat privilégié créé par la présence d'un lac et d'un cours d'eau, offrant des conditions particulièrement favorables à l'élaboration de vins de qualité. Cultivé en agriculture biologique, le domaine est conduit dans le respect des équilibres naturels et de l'authenticité de son terroir. La partie exploitation comprend une cuverie, plusieurs bâtiments techniques et de stockage ainsi qu'un hangar agricole permettant la poursuite immédiate de l'activité dans d'excellentes conditions. Une propriété rare alliant charme, authenticité et potentiel au sein de l'une des régions les plus recherchées de la Côte d'Azur.

410.00 m²
Surface

13.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87011274
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	13
Chambres	6
Surface habitable	410 m²
Surface du terrain	120000 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---