



Grasse - Saint François - Terrain viabilisé vue mer - 2300m²

Grasse

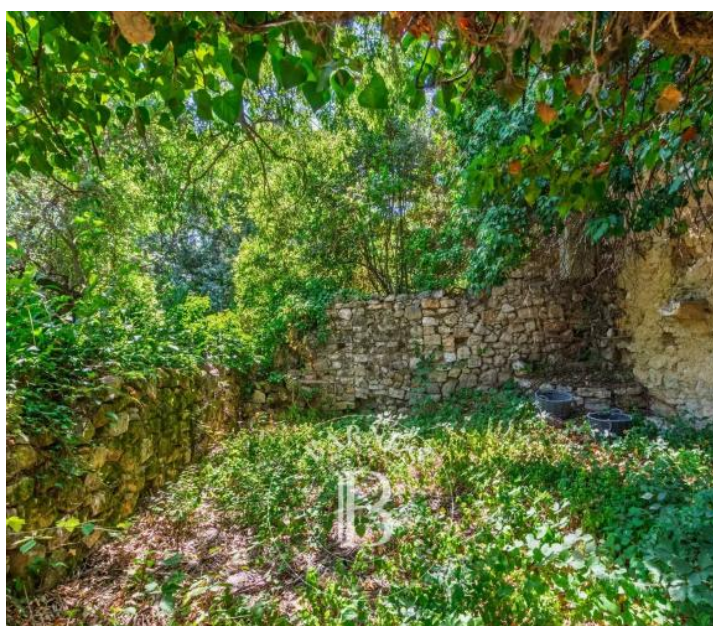
Prix de vente : EUR (€) 545'000

Présentation

Position dominante et vue panoramique mer pour ce terrain constructible et piscinable d'environ 2 300 m², exposé plein sud, au calme absolu. Situé à Grasse, dans le prestigieux quartier Saint-François. Un permis de construire, déjà accordé et purgé de tout recours, permet l'édification d'une maison individuelle, type bastide, d'environ 170 m² de surface habitable. Un petit Mazet en pierre à rénover se trouve également sur la parcelle. Un permis modificatif (accepté et périmé depuis) pourrait permettre d'atteindre une surface de plancher totale d'environ 217 m², une piscine, et un abri jardin sous réserve de validation par le service de l'urbanisme. Les raccordements (EDF et eau) sont disponibles en bordure de parcelle. Un emplacement privilégié, à proximité des commodités, à 20 minutes de Cannes et à 35 minutes de l'aéroport de Nice. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

2300.00 m²

Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Terrain
Référence	86816879
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	2300 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----