



Grasse Saint-Jean - Villa avec appartement indépendant en position dominante vue mer au calme

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 950'000

Présentation

Exceptionnelle localisation au bout d'une impasse au calme pour cette charmante villa provençale parfaitement entretenue bénéficiant d'un très beau jardin avec piscine, jacuzzi et pool house aménagé et d'une superbe vue sur la colline du Peyloubet jusqu'à la mer. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec bureau en mezzanine, un appartement indépendant avec séjour/kitchenette, chambre et salle de douche, au rez-de-jardin, salon avec cheminée, vaste salle à manger et cuisine équipée ouvrant sur terrasse couverte, 3 chambres et 2 salles de douche. Exposition plein sud. Plusieurs places de parkings. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740 € et 2400 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

190.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85764639
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	190 m²
Surface du terrain	1760 m²

Bâtiment

Construction	1983
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

