



Grasse - Charmante propriété avec vue dégagée - Maison d'amis

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'000'000

Présentation

Nichée en position dominante, cette superbe bastide d'environ 373m² allie charme, espace et potentiel. Elle offre un cadre de vie idéal pour une grande famille, un projet d'aménagement en maison d'hôtes ou en espace dédié à une profession libérale. L'étage actuel comprend cinq chambres et deux salles de bains, un salon, une salle à manger et une grande cuisine. Le rez-de-chaussée comprend une grande pièce polyvalente, ainsi qu'une salle de bain. Cette maison offre un formidable potentiel de transformation : l'étage pourrait être réaménagé pour accueillir plusieurs chambres supplémentaires avec salles de bains privatives ainsi qu'un espace de loisirs. L'étage inférieur pourrait quant à lui être réaménagé en un vaste espace de vie avec cuisine ouverte, salon et chambre de maître, s'ouvrant directement sur la terrasse et l'espace barbecue, créant ainsi un cadre idéal pour recevoir et profiter des extérieurs. Une maison d'amis indépendante comprenant une cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bain, vient compléter cette propriété. À l'extérieur, les 2500 m² de restanques arborées, la piscine et les vues dégagées offrent un cadre enchanteur. Un abri voiture et plusieurs places de parking viennent parfaire ce bien. Classe énergie et climat : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 330 € et 4 590 € (année de référence : 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

370.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	7331684
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	370 m²
Surface du terrain	2567 m²

Bâtiment

Construction	1965
Exposition	Sud-est

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

