



Grasse - Villa rénovée de 202 m² au calme dans une impasse à proximité immédiate des commerces

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'250'000

Présentation

EXCLUSIVITE - Dans un quartier résidentiel au calme, à proximité immédiate de la pénétrante, avec accès très rapide à Mougins et Cannes, villa rénovée avec des matériaux de qualité et de très bonne construction avec une isolation optimale dans un petit domaine de quelques villas au bout d'une impasse. Villa provençale aux finitions contemporaines très lumineuse de par son exposition plein sud, elle se compose d'une belle entrée, vaste espace de réception ouvrant sur terrasse et piscine, grande cuisine ouverte à aménager à votre goût, buanderie et toilettes invités, à l'étage chambre de Maître ouvrant sur terrasse couverte, dressing et salle de bains/douche en suite, et 3 autres chambres avec chacune leurs placards et salle de douche en suite. Plusieurs parkings, panneaux solaires. A visiter rapidement. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 750 € et 2 410 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

202.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87090319
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	202 m²
Surface du terrain	745 m²

Bâtiment

Construction	2010
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

