



Grasse - Saint-François - Bastide provençale - 4 chambres

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'400'000

Présentation

EXCLUSIVITE - Nichée au cœur de la campagne grasseoise, cette authentique bastide d'environ 215 m², entièrement rénovée avec charme, offre un cadre de vie élégant et chaleureux, empreint de caractère et de sérénité. La propriété est complétée par une dépendance d'environ 30 m² à rafraîchir, idéale pour recevoir famille et amis, ainsi qu'un garage de 30 m² pouvant facilement être transformé en surface habitable. Édifiée sur un terrain d'environ 5 000 m², la bastide bénéficie d'un environnement naturel paisible. Le jardin, soigneusement arboré, accueille une piscine de 12 x 5 mètres avec son pool house. Depuis cet espace, la vue se déploie sur la verdure et les falaises. Le tout se situe dans l'un des quartiers les plus recherchés de Grasse, Saint-François, alliant le charme de la nature à une proximité immédiate des commerces et commodités. Un équilibre parfait entre vie à la campagne et confort du quotidien. Classe énergie : F – Classe climat : F / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 312 € et 8 540 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

250.89 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86092084
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	251 m²
Surface du terrain	4992 m²

Bâtiment

Construction	1890
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

