



Grasse – Exceptionnelle propriété vue panoramique – 5 chambres

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'590'000

Présentation

Propriété d'exception nichée sur les hauteurs de Grasse, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle. La villa, d'environ 302 m², est implantée sur un terrain paysager de 2 800 m². Au rez-de-chaussée, une élégante entrée avec coin salon, une spacieuse cuisine familiale avec coin repas, ainsi qu'une bibliothèque baignée de lumière convertible en chambre de plain pied avec sa salle de douche. Au premier étage, vous trouverez trois chambres élégantes, chacune avec sa salle de bain, ainsi qu'une buanderie et deux dressings. Le dernier étage abrite un appartement indépendant comprenant deux chambres, un salon et une cuisine entièrement équipée – idéal pour accueillir des invités ou de la famille. La propriété comprend également une charmante chapelle privée, ajoutant une touche unique et intemporelle à l'ensemble. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 410 € et 4 640 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

302.00 m²
Surface

8.00
Pièces

7
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86089156
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	7
Salle de bain	5
Surface habitable	302 m²
Surface du terrain	2800 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1840
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

