



Saint-François Grasse - Villa Florentine - Appartement indépendant

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'620'000

Présentation

CO-EXCLUSIVITÉ - Découvrez le charme de cette villa de style florentin, dont l'origine remonte au XIXème siècle, nichée sur un vaste terrain de 3 555 m² agrémenté d'une oliveraie et d'une piscine. Cette propriété de 320m² de plain-pied offre un total de 5 chambres, dont une maison d'amis indépendante. Elle se compose d'un salon avec cheminée ouvert sur un patio intérieur bordé d'arcades à l'italienne, une cuisine ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'une charmante véranda baignée de lumière. À l'abri des regards, cette villa vous offre une vue dégagée sur les collines environnantes dans un calme absolu, tout en étant à proximité des commodités. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 490 € et 6 160 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

319.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	83063630
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	319 m²
Surface du terrain	3500 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1850
Exposition	Est

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

