



GRASSE - BASTIDE DE CHARME DU XVIIIème SIECLE - 13 CHAMBRES

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'850'000

Présentation

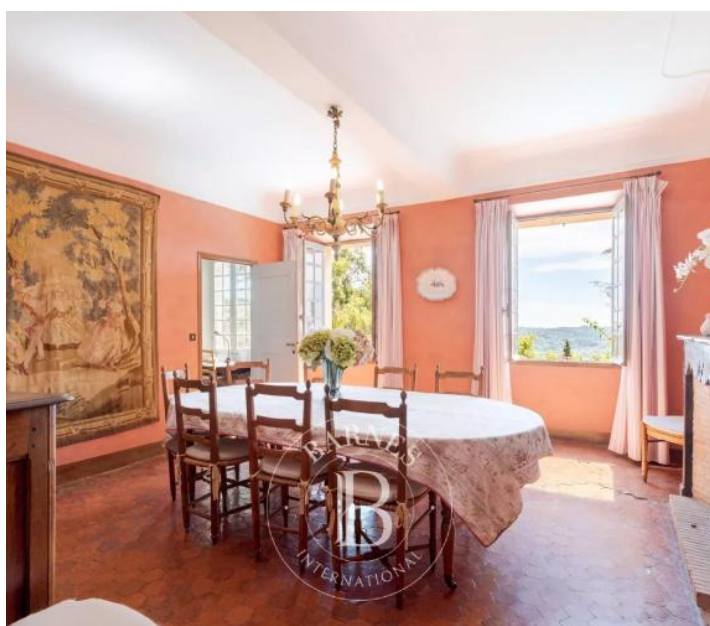
À quelques minutes à pied du centre historique de Grasse, cette ancienne tannerie du XVIII^e siècle bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré de verdure avec une vue panoramique jusqu'à la mer. Édifiée sur un terrain paysager de plus de 4 000 m² en restanques, elle se compose d'une authentique bastide principale d'environ 500 m² ainsi que d'une maison de gardien indépendante de 75 m² comprenant trois chambres. La bâtisse principale offre de belles pièces de réception baignées de lumière, sept chambres, ainsi qu'un appartement indépendant au dernier étage avec trois chambres. Les espaces de vie s'ouvrent sur un jardin plat complanté d'essences méditerranéennes et d'une piscine de 12 x 5 m. L'ensemble a conservé tout le charme de l'ancien : façades en pierre enduite, tomettes d'époque, cheminées, fenêtres à petits bois et matériaux nobles. Une propriété rare, alliant authenticité, charme historique et proximité immédiate du centre-ville. Classe énergie : E – Classe climat : E / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 12 587 € et 17 029 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

656.74 m²
Surface

18.00
Pièces

11
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86975959
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	18
Chambres	11
Salle de bain	5
Surface habitable	657 m²
Surface du terrain	4265 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1789
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

