



Grasse - Bastide au calme - superbe vue

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 2'850'000

Présentation

Superbe bastide du XVIII^e siècle, nichée au calme absolu à seulement 15 minutes de Cannes. La villa principale offre un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, ouvrant sur une grande terrasse exposée sud-ouest avec vue panoramique et accès à la piscine chauffée. À l'étage, cinq chambres lumineuses et spacieuses, dont quatre avec leur salle d'eau, bénéficient toutes d'une belle vue dégagée sur les collines environnantes. Une annexe récente d'environ 80 m², reliée à la maison, accueille un appartement indépendant comprenant une chambre, une cuisine, un salon et une salle d'eau, idéal pour recevoir des invités ou créer un espace privatif. La propriété s'étend sur un parc de 1,6 hectare, planté de 90 oliviers centenaires et de diverses essences méditerranéennes. Plusieurs terrasses, un abri pour deux voitures et de nombreuses places de stationnement complètent ce bien rare. A visiter rapidement. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 711 € et 7 807 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Jessica ZAHOV : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 913 421 475

400.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86374596
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	400 m²
Surface du terrain	15953 m²

Bâtiment

Construction	1800
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

