



Grasse - Éléante propriété avec maison de gardien

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 3'150'000

Présentation

Sur un terrain d'environ 1,2 hectares, élégante propriété de 850 m² comprenant une villa principale, ainsi qu'une grande maison de gardien. Le logement principal se compose d'un hall d'entrée avec cheminée, une cuisine, une cave à vin, une buanderie, un salon, une salle à manger avec mezzanine, une terrasse couverte avec cuisine d'été. Deux escaliers mènent au premier étage, qui propose une vaste orangerie avec cuisine, piscine intérieure, sauna, suite de maître avec terrasse, trois autres chambres et deux salles de bains. Au deuxième étage, chambre et salle de bains. La maison de gardien se compose d'un salon, d'une cuisine, quatre chambres et deux salles de bains. Le terrain magnifiquement complanté offre un court de tennis, une piscine, deux grands garages, et de nombreux espaces de détente, afin de profiter au calme et en toute quiétude des magnifiques vues sur la campagne environnante. Classe Energie : B / Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : de 4 111 € à 5 561 € (2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

853.00 m²
Surface

16.00
Pièces

10
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	6156013
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	16
Chambres	10
Salle de bain	9
Surface habitable	853 m²
Surface du terrain	12000 m²

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

