



# Grasse Saint-Jean - Bastide rénovée vue panoramique mer - 4 chambres

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 4'500'000**

# Présentation

---

Nichée dans le secteur prisé de Saint-Jean à Grasse, à 5min de Châteauneuf-Grasse, cette élégante bastide entièrement repensée d'environ 460m<sup>2</sup> séduit par l'équilibre parfait entre authenticité provençale et esthétique contemporaine. Bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur les collines environnantes jusqu'à la mer, la propriété offre un cadre de vie lumineux et raffiné. Les espaces de réception dévoilent de généreux volumes avec un vaste séjour ouvert sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine sur mesure aux lignes modernes intégrant un espace repas convivial, ainsi qu'un salon TV. L'étage accueille une belle suite de maître avec dressing, bureau et salle de bains, une chambre en suite, ainsi que deux autres chambres partageant une salle de douche. Au niveau de la piscine, et relié à l'intérieur de la maison, un espace salle de sport avec sauna, ainsi qu'un espace salon et cuisine d'été à aménager, ont été pensés. Une cave, de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un garage complètent le bien. La bastide est implantée sur un sublime terrain paysager d'environ 5 000 m<sup>2</sup> avec piscine, agrémenté d'une vaste oliveraie, à l'abri des regards et au calme absolu. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 709 € et 2 313 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

**458.88 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86942659     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 9       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 459 m²  |
| Surface du terrain | 4963 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 1968 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 3    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

