



PROCHE MOUGINS – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION – VUE MER

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 5'950'000

Présentation

Villa d'exception aux portes de Castellaras – Vues panoramiques sur la mer et l'Estérel Récemment rénovée avec des finitions haut de gamme, cette villa offre 5 chambres et 5 salles de bains, alliant élégance, modernité et luminosité. De plain-pied, un vaste salon lumineux, salle à manger et cuisine ouverte, ainsi que deux chambres doubles en suite, assurent confort et intimité. À l'étage, la suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres en suite supplémentaires et un bureau. Le rez-de-jardin est entièrement dédié au divertissement : salle de cinéma, cave à vin et salle de fitness. Climatisation et chauffage au sol dans toutes les pièces. Jardin paysager au cœur d'une oliveraie, piscine chauffée et terrasses offrant des panoramas spectaculaires sur la mer et l'Estérel. Un véritable sanctuaire alliant raffinement, intimité et cadre naturel unique sur la Côte d'Azur. Classe énergie : A – Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 990 € et 2 750 € (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr . Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

410.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84202390
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	410 m²
Surface du terrain	5386 m²

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

