



Grasse Saint-François - Villa vue mer - 3 chambres

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 730'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ - Nichée dans un écrin de verdure et bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et l'arrière-pays cannois, cette charmante villa d'environ 135 m² prend place sur un terrain paysager d'environ 3 500 m² agrémenté d'une piscine. La propriété est répartie sur deux niveaux, chacun aménagé comme un appartement indépendant et relié par un escalier intérieur ainsi qu'un accès extérieur, offrant la possibilité de réunir facilement l'ensemble en une seule habitation. À l'étage, vous découvrirez une cuisine ouverte sur un lumineux séjour donnant accès à une terrasse panoramique, une chambre avec dressing, une salle d'eau ainsi que deux toilettes. Au rez-de-chaussée, la villa propose une cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée, deux chambres, deux salles d'eau avec toilettes et une buanderie. Un garage fermé ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien. Idéalement située à seulement 3 minutes du centre historique de Grasse et de ses commodités, la propriété offre un cadre de vie privilégié, alliant calme, nature et proximité immédiate des services. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 080 € et 4 200 € (année de référence 2021, 2022,2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

139.57 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87090016
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	140 m²
Surface du terrain	3550 m²

Bâtiment

Construction	1947
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

