



GRASSE - Mas du 19ème siècle - 5 chambres

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'500'000

Présentation

Nichée dans une impasse, à seulement quelques pas des commodités, cet ancien mas du XIXe siècle offre un cadre de vie rare, mêlant authenticité, charme et sérénité. Dès l'entrée, la propriété dévoile toute son âme avec ses éléments d'époque soigneusement conservés. En rez-de-jardin, une belle cuisine ancienne entièrement aménagée s'ouvre sur une salle à manger conviviale, prolongée par un salon chaleureux aux élégantes voûtes en pierre donnant sur le jardin. Ce niveau propose également une chambre avec salle de bains privative, un espace atelier, une arrière cuisine pouvant faire office de rangement, ainsi qu'une vaste terrasse couverte invitant à profiter pleinement des extérieurs agrémentés d'arbres séculaires. L'étage bénéficie d'une entrée indépendante permettant d'envisager différents projets d'aménagement. Il accueille une seconde cuisine, un salon et une salle à manger, créant un véritable espace de vie autonome. Trois belles chambres, et trois salles de bains/douche, ainsi qu'un bureau complètent ce niveau. Au dernier étage, le charme opère avec un ancien pigeonnier transformé en chambre supplémentaire, prolongée par un solarium. Implantée sur un beau terrain paysager d'environ 3 278 m², la propriété profite de belles restanques, d'un puits, d'une volière, de nombreux stationnements, d'une serre, ainsi que d'un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules. Un lieu empreint d'histoire et de caractère, idéal pour les amoureux de maisons anciennes à la recherche d'un environnement authentique, tout en bénéficiant de la proximité des commodités. Classe énergie : D – Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 570 € et 4 880 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES Consultante – Agent commercial E.I. RSAC : 977 664 762

330.52 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86339311
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	331 m²
Surface du terrain	3278 m²

Bâtiment

Construction	1800
Exposition	Est Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

