



Grasse - Villa familiale avec vue mer panoramique et appartement indépendant

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'295'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ - Dans un quartier résidentiel très prisé de Grasse, au calme absolu dans une impasse, cette belle propriété bénéficie d'une position dominante exceptionnelle, à quelques minutes seulement des commodités. Elle offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer, les collines et la ville, ainsi qu'une luminosité optimale grâce à ses nombreuses et grandes baies vitrées. La villa se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant trois chambres, une salle de bains et un espace bureau. Une mezzanine aménagée en espace de jeux, avec un hamac suspendu au-dessus du salon, complète cet espace particulièrement adapté à une vie familiale. À l'étage inférieur, largement ouvert sur les terrasses, se trouvent un vaste salon très lumineux avec cheminée, une grande cuisine entièrement équipée et une chambre de maître avec salle de bains. Une buanderie, une grande cave dans vide sanitaire complètent ce niveau. Au niveau de la piscine, un appartement indépendant de deux pièces offre une parfaite autonomie pour recevoir famille ou amis, ou pour un éventuel rendement locatif. Une grande pièce supplémentaire reste à aménager en pool house. Implantée sur un terrain en restanques de plus de 1 600 m², la propriété dispose de deux vastes terrasses, d'une piscine offrant une vue superbe, ainsi que de quatre à cinq places de stationnement extérieures. Une propriété rare, alliant calme absolu, volumes familiaux, appartement indépendant, très belles prestations et une vue panoramique exceptionnelle, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Grasse. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2407 € et 3257 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

221.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87219981
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	221 m²
Surface du terrain	1610 m²

Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

