



Grasse Saint-François - Demeure d'exception avec vues panoramiques

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 17'900'000

Présentation

Une propriété rare, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Grasse, incarnant l'essence même du luxe, avec des vues imprenables sur la mer et la campagne. Cette élégante maison de Maître s'étend sur plus de 1 000 m² d'espace habitable, restaurée avec des matériaux les plus nobles, elle est composée de cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, offrant un hébergement luxueux à la famille et aux invités. Le salon, la bibliothèque et la salle à manger sont des espaces idéals pour recevoir, tandis que la cuisine est entièrement équipée avec des installations modernes pour les créations culinaires. À l'extérieur, les 5 hectares du domaine sont magnifiquement aménagés avec des fontaines, des pergolas, des tilleuls centenaires, des oliviers, des coins ombragés et des coins ensoleillés permettant de profiter des vues époustouflantes. La superbe piscine est idéale pour profiter du soleil et du climat doux de la Côte d'Azur. En plus de la maison principale, le domaine comprend une maison de gardien, offrant des logements séparés pour le personnel ou les invités. Les autres caractéristiques comprennent un vestiaire, une buanderie, un abri pour les voitures et un grand parking. Ne manquez pas votre chance de posséder un morceau de l'histoire prestigieuse de Grasse, dans cette élégante demeure Belle Époque avec tous les équipements modernes. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 256 € et 7 110 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

1100.00 m²
Surface

14.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	7216863
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14
Chambres	7
Salle de bain	4
Surface habitable	1100 m²
Surface du terrain	56883 m²

Bâtiment

Construction	1920
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

