



À 10 minutes de Mougins - Villa rénovée avec Mazet en pierre indépendant - 6 chambres

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'700'000

Présentation

Située à seulement quelques minutes de Mougins, dans le quartier résidentiel recherché de Saint-Jacques à Grasse, au calme au fond d'une impasse, cette charmante propriété provençale offre un cadre de vie privilégié, alliant authenticité, élégance et confort contemporain. Entièrement rénovés en 2026, la maison principale et son Mazet indépendant en pierre ont conservé leur caractère tout en bénéficiant de prestations actuelles et d'une décoration soignée. La maison principale, d'une superficie d'environ 145 m², s'ouvre sur un agréable espace de vie composé d'un séjour avec cuisine ouverte et cheminée, prolongé naturellement par une terrasse tournée vers les extérieurs. Une chambre en suite de plain-pied ainsi que des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage, la chambre de Maître bénéficie d'une belle suite avec salle de douche et dressing, ainsi que d'un balcon offrant une agréable vue dégagée jusqu'à la mer. Deux autres chambres, chacune prolongée par un balcon, se partagent une salle de douche avec toilettes. Véritable atout de la propriété, le Mazet indépendant en pierre d'environ 70 m², entièrement rénové avec goût, offre un espace de vie chaleureux avec cuisine ouverte. À l'étage, deux chambres et une salle de bains permettent d'accueillir famille et invités en toute indépendance, ou d'envisager un espace dédié à la location saisonnière. Implanté sur un superbe terrain paysager de 1 641 m², l'ensemble bénéficie d'un environnement verdoyant et intimiste, agrémenté d'une vingtaine d'oliviers et d'une piscine entièrement rénovée, invitant pleinement à profiter de l'art de vivre méditerranéen. Une cave ainsi que plusieurs places de stationnement complètent cette propriété. Par son emplacement privilégié, son environnement résidentiel, la qualité de sa rénovation et la présence rare d'un Mazet indépendant en pierre, cette propriété constitue une adresse particulièrement séduisante à proximité immédiate de Mougins et de l'ensemble des attraits de la Côte d'Azur. Classe énergie avant travaux : C – Classe climat : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 180€ et 1 630€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Emilie PAUL : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140

215.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87285522
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	215 m²

Bâtiment

Construction	2000
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

