

VILLA D'ARCHITECTE – VUE PANORAMIQUE MER

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Emilie PAUL Portable: 0663611070 e.paul@barnes-international.com

Présentation

En position dominante, cette élégante villa d’architecte d'environ 200 m2 bénéficie d’une exceptionnelle exposition plein Sud et offre une vue panoramique spectaculaire jusqu’à la mer et la baie de Mandelieu. Inspirée de l’architecture californienne des années 1960, cette propriété de caractère a été entièrement rénovée avec soin et élégance. Elle s’inscrit dans un environnement particulièrement paisible, au cœur d’un jardin paysager d’environ 800 m² agrémenté d’une piscine et de plusieurs terrasses offrant différents espaces de vie extérieurs. Le niveau principal se compose d’une entrée, d’une cuisine américaine neuve, d’une salle à manger largement ouverte sur une magnifique terrasse grâce à de grandes baies vitrées, d’un salon lumineux avec cheminée contemporaine ainsi que d’un salon TV. Le niveau inférieur est dédié à l’espace nuit et propose quatre chambres, trois salles de bains ainsi qu’une buanderie. Un superbe toit-terrasse avec jacuzzi vient parfaire cette propriété et offre un lieu privilégié pour profiter pleinement de la vue et des longues soirées méditerranéennes. Elle constitue une adresse idéale pour une famille à la recherche d’un cadre de vie privilégié, alliant calme, lumière, intimité et proximité des commodités. Une école internationale de renom se situe à seulement quelques minutes, tandis que les golfs, courts de tennis et nombreuses activités de loisirs sont facilement accessibles. L’aéroport international de Nice est à environ 40 minutes. Située dans le très recherché quartier de Rothschild, cette propriété bénéficie d’un environnement résidentiel prisé et d’un microclimat exceptionnel, offrant une douceur de vivre remarquable tout au long de l’année. Une villa rare, à l’architecture singulière, offrant une qualité de vie et une vue mer exceptionnelle. Classe énergie : D – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 2640 € et 3650 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Emilie PAUL : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140

172.17 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Emilie PAUL Portable: 0663611070 e.paul@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87306888**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**172 m²**
Surface du terrain	**784 m²**

Bâtiment

Construction	**1965**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Emilie PAUL Portable: 0663611070 e.paul@barnes-international.com