

MAISON DE VILLAGE + JARDIN 260 m² PISCINE VUE MER

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 472'500

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Présentation

EXCLUSIVITÉ GRASSE (Magagnosc) – Découvrez cette maison de village 4 pièces entièrement rénovée, d'environ 125m² (110m² loi carrez), jumelée d'un seul côté et répartie sur 4 niveaux. Au calme, exposée Sud, elle bénéficie d'une vue mer panoramique et se situe à proximité des commodités. La maison comprend un appartement principal de 3 pièces avec un beau salon, une salle à manger avec cuisine équipée, deux chambres disposant chacune de leur salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau et un dressing. Un studio avec cuisine et salle de douche/WC (pouvant être indépendant ou relié avec le reste de la maison). À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 260 m² avec cuisine d'été, piscine hors sol et cabanon de rangement. Un espace de stationnement pour 3 véhicules ainsi qu'une cave complètent ce bien. Prestations : • Climatisation réversible • Double vitrage • Tout-à-l'égout Possibilité de diviser facilement en 3 logements.

125.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Galerie













Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87504110
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	125 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1700
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr