

# Bas de Villa à Rénover 4P 82m² - GRASSE centre ville

Grasse

**Prix de vente :** EUR (€) 265'000

Alexis LAJOUBERT Portable: +33660333273 alexis@elite-properties.fr

# Présentation

Situé à proximité immédiate du centre-ville, tout en bénéficiant d'un environnement particulièrement calme, découvrez ce bas de villa de 4 pièces d'une superficie de 82,27 m², implanté sur un terrain privatif d'environ 750 m², entièrement clôturé avec 3 belles planches. Au sein d'une bâtisse ancienne de 2 lots pleine de charme, ce bien nécessite une rénovation complète et offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour donner vie à un beau projet immobilier. La maison se compose d'une entrée, d'un salon, de trois chambres, d'un bureau, d'un débarras et d'une cave. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin privatif, d'une grande terrasse de 58 m², idéale pour les moments de détente et de convivialité et d'un abri de jardin. Plusieurs marches pour accéder à l’appartement, ou aux différentes planches du jardin. Les atouts de ce bien : - Bas de villa de 82,27 m² - Terrain privatif d'environ 750 m² - Grande terrasse de 58 m² - Jardin entièrement clôturé - Environnement calme, à proximité immédiate du centre-ville - Bâtisse ancienne avec beaucoup de potentiel - Rénovation complète à prévoir Un bien rare offrant de belles perspectives, idéal pour les amateurs de rénovation, les marchands de biens souhaitant façonner un lieu de vie à leur image et profiter d'un bel espace extérieur à deux pas des commodités.

| | | |
|---|---|---|
| **82.27 m²**<br>Surface | **4.00**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

Alexis LAJOUBERT Portable: +33660333273 alexis@elite-properties.fr

# Galerie













Alexis LAJOUBERT Portable: +33660333273 alexis@elite-properties.fr

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **87572065** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **4** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **1** |
| Surface habitable | **82 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Nord-est** |
| Étage | **0.02** |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)




Alexis LAJOUBERT Portable: +33660333273 alexis@elite-properties.fr